

已婚职工申请商业贷款转住房公积金贷款材料

材料名称	要求	原件份数 (份/套)	复印件份数 (份/套)	纸质/电子版
住房公积金贷款申请审核表	表格由申报系统自动生成	1	0	纸质
有效身份证件	验原件，银行扫描或复印留档	1	0	电子版
婚姻证明	验原件收复印件	0	1	纸质
原所购住房买卖合同	复印件加盖银行章	0	1	纸质
原所购住房的不动产权证	如原所购住房为现房，尚未取得房地产权证且以自有其它房产或第三方抵押房产提供抵押担保，无需提供此项材料（复印件加盖银行章）	0	1	纸质
原贷款借款合同、抵押合同	验原件收复印件，原贷款为商业性住房按揭授信额度的，须同时提供额度项下能证明单笔按揭款项用途为购房的借款合同或发放行的其他证明材料	0	1	纸质
原贷款支付证明	验原件收复印件，借款借据等	0	1	纸质
原贷款还款明细和还款计划	还款明细至少包括最近 12 期记录，还款计划至少包括最近 6 期记录	1	0	纸质
还款账户	验原件收复印件；受托银行借记卡或存折	0	1	纸质
抵押房产的不动产权证	验原件收复印件，如以本市行政区域内已取得不动产权证的本人其他商品住房或者第三人的商品住房提供抵押担保的	0	1	纸质
抵押房产权利人的有效身份证明	如以本市行政区域内已取得房地产权证的本人其他商品住房或者第三人的商品住房提供抵押担保的（银行扫描或复印留档）	1	0	电子版
抵押房产权利人结婚证	如以本市行政区域内已取得房地产权证的本人其他商品住房或者第三人的商品住房提供抵押担保的，抵押房产权利人已婚的，验原件收复印件	0	1	纸质
抵押房产权利人配偶有效身份证明	如以本市行政区域内已取得房地产权证的本人其他商品住房或者第三人的商品住房提供抵押担保的，抵押房产权利人已婚的（银行扫描或复印留档）	1	0	电子版
抵押房产询价单	指定评估公司 30 天以内出具的抵	1	0	纸质

	押房产询价单或有效期内的评估报告（原件）（如申请时提供了房产询价单的，需在放款前补充评估报告原件。以本市行政区域内已取得房地产权证的本人其他商品住房或者第三人的商品住房提供抵押担保的。可办理我市住房公积金贷款评估手续的房地产评估机构：深圳市世联土地房地产评估有限公司、深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司、深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司、深圳市国策房地产土地估价有限公司、深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司、深圳市英联土地房地产估价顾问有限公司。）			
直系亲属关系证明	如能证明相互关系的户口簿，公安部门、公证机构出具的直系亲属关系证明(原件)等，申请人和父母、子女共同申请公积金贷款或产权人含未成年人的。	0	1	纸质
未成年人身份证	验原件，银行扫描或复印留档（此材料，仅产权人包含未成年时需提供）	1	0	电子版
代理公证书	共同申请人委托他人办理贷款手续的	1	0	纸质
代理人身份证	共同申请人委托他人办理贷款手续的，需验原件（银行扫描或复印留档）	1	0	电子版